



Kerteminde
Kommune

Skovdyrkerforeningen Øerne A.M.B.A.
Att.: Emil Dahl Nørregaard
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

Teknik, Klima og Byudvikling
Lindøalleen 51
5330 Munkebo
Tlf. 65 15 15 15
plan@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

2. december 2025

Afgørelse om, at der ikke er miljøvurderingspligt i forbindelse med privat skovrejsning samt vurdering af skovrejsning

Kerteminde Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at anmeldte skovrejsning, bestående af 5,44 ha løvskov, på ejendommen matr.nr. 1i Viby By, Viby, med adressen Mamrelund 57, 5370 Mesinge, ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet i henhold til § 21, stk. 1., i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 4 af 03/01/2023 (miljøvurderingsloven).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt.

Desuden meddeler Kerteminde Kommune tilladelse til skovrejsningen, jf. retningslinjerne herom i Kerteminde Kommuneplan 2025 - 2037.

Baggrund

Kerteminde Kommune har den 26. november 2025 modtaget en fyldestgørende anmeldelse om privat skovrejsning på i alt 5,72 ha på ejendommen matr.nr. 1i Viby By, Viby, med adressen Mamrelund 57, 5370 Mesinge.

Anmeldelsen er indsendt på vegne af ejerne af ejendommen Jens-Arne og Ulla Hansen.

Projektet er anmeldt efter bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 4 af 03/01/2023. Den anmeldte aktivitet er omfattet af bilag 2, punkt 1d, i nævnte bekendtgørelse. Projektet er ligeledes anmeldt efter bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur, bek. nr. 60 af 19. januar 2023.

Der er anmeldt om etablering af 5,44 ha løvskov, bestående af eg og bøg, på et areal, der i dag anvendes som landbrugsareal til dyrkning af afgrøder. Området til skovrejsning er angivet på vedlagte skovkort fra anmeldelsen.

Af bilag til anmeldelsen fremgår følgende:

Skovrejsningen etableres med et 20 m bredt skovbryn mod vest og nord og et 10 m bredt skovbryn mod øst og syd. Skovbrynet vil som følge af de arter der plantes være lavest yderst og stige i højde ind imod midten af skoven, hvilket gør at overgangen mellem det åbne land og skoven bliver glidende, hvilket ser naturligt ud i landskabet.

Sagsnr.

S2025-9525

Dokumentnr.

D2025-138166



Skovrejsningsarealets højeste punkt er i kote 18 og det laveste punkt er i kote 12. Rundt om skovrejsningen er der områder med koter på mere end kote 30. Skovrejsningsarealet ligger således ikke højt i terrænet, hvorved det ikke blokerer væsentligt for udsynet til det omkringliggende landskab, bakketoppe og havet.

Skovrejsningsarealet ligger ikke kystnært, hvilket også mindsker blokering af udsynet til havet.

Der friholdes for plantning på de højeste punkter af skovrejsningen (nordvest og nordøst), hvilket bevirker at der vil være udsigt til og fra disse bakketoppe. Det vil også formindske blokeringen af udsynet fra de omkringliggende arealer, at de højeste punkter i skovrejsningsarealet ikke plantes til.

Udover det landskabelige, vil skovrejsningen bidrage med en række andre ting der tilgodeser området:

Der vil udelukkende blive plantet hjemmehørende løvtræarter og -buske, og der vil blive lagt vægt på at plante egnstypiske arter.

Skovrejsningsarealet tinglyses som urørt skov ved etableringen, og vil således indeholde stor biologisk værdi.

Skovrejsningen ligger i et område der er udpeget med særlige drikkevandsinteresser. Arealet er i dag et landbrugsareal hvor der anvendes pesticider og gødning. Skovrejsningen vil altså virke drikkevandsbeskyttende, da skov i sig selv er drikkevandsbeskyttende, men også fordi der ikke længere må anvendes hverken pesticider eller gødning på skovrejsningsarealet som følge af udpegningen til urørt skov.

Vedrørende screeningen

Begrundelsen for screeningsafgørelsen er, at det ansøgte på baggrund af dets art, dimensioner og placering vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Uddybning fremgår nedenfor samt i vedlagte anmeldelse udfyldt af ansøger.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i anmeldelsen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, skal den påtænkte ændring anmeldes til Kerteminde Kommune med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøvurdering.

Vurdering af skovrejsning i forhold til øvrig lovgivning og planer

Det fremgår af anmeldelsen, at ejer ønsker at plante skov, bestående af løvtræer, på et areal, der i dag anvendes til dyrkning af afgrøder. Det forventes, at skoven får en maks. højde på ca. 30 m efter ca. 100 år er.

Kommuneplan 2025 - 2037

Ejendommen er beliggende i det åbne land i landzone udenfor kommuneplanens rammer.

Arealet til skovrejsning er ikke omfattet af særlige fredningsinteresser.



Området er i kommuneplanen udpeget til 'Skovrejsning mulig (negativområde) ved Dalby og Mesinge', idet området er beliggende i landskabstyperne Hindsholm bakkelandskab og det småbakkede landbrugslandskab. Her skal skovrejsning ske på en måde, hvor oplevelsen af landskabets bakkeformationer fortsat er tydelige. Skov skal hovedsageligt rejses i mindre enheder, så der sikres kig mellem skovområderne og så udsigter til/fra landskabets bakkeformationer bevares.

Ved skovrejsningsområder over 5 ha, skal der indarbejdes lysninger eller lysåbne arealer i skoven.

Området strækker sig på tværs af to landskabsområder, hvoraf noget er vurderet karakteristisk og noget særligt karakteristisk, men uden særlig landskabelig oplevelsesværdi.

Området er udpeget for at skabe mulighed for at styrke natur- og landskabskvaliteterne i området omkring Salby, Mesinge, Dalby og Hersnap, og for at styrke skovkarakteren på Hindsholm med respekt for at bevare og om muligt styrke landskabskvaliteterne i området.

Med netop afsæt i landskabets karakter, vurderes det muligt at indpasse skov, når det sker med hensyn til landskabets terræn, skala og særlige udsigtsforhold, så det styrker landskabskvaliteterne. Dermed vurderes udpegningen ikke at være i konflikt med de udpegede landskabsinteresser.

Anmeldte skovrejsningsprojekt har forhold sig til kommuneplanen, idet arealets højeste punkt i kote 18 friholdes for træer og der samtidig skabes en lysning nordøst på arealet, der ligger i kote 16.

På baggrund af ovenstående, og da arealet til skovrejsning er at betragte som et mindre areal beliggende i et område med højere bakketoppe end inde på selve arealet, er det Kerteminde Kommune vurdering, at projektet ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

Beskyttet natur

På matr.nr. 12d Viby By, Viby, ca. 26 m vest for arealet til skovrejsning, ligger en lille, beskyttet sø. Det vurderes, at søen med sin beliggenhed og afstand til skovrejsningsarealet ikke påvirkes negativt af skovrejsningen.

Grundvand

Skovrejsningen sker i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Ifølge Miljøstyrelsen er skovrejsning en oplagt mulighed for beskyttelse af grundvandet, da skovdrift kun involverer meget få eller ingen miljøfremmede stoffer. Fredskovspligtig skov er desuden sikret varigt som skov og kan ikke senere omlægges til andre anvendelser.

Kerteminde Kommune antager, at Miljøstyrelsen meddeler tilladelse med vilkår om fredskovspligt i forbindelse med skovrejsning på ejendommen.

Vandløb

Projektet berører ikke offentlige vandløb. Kerteminde Kommune har derudover ikke viden om eventuelle private rørstrækninger eller dræninger, der kan blive påvirket af skovrejsningen.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Ejendommene ligger ikke indenfor et Natura 2000-område område. Nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 109 "Havet mellem



Romsø og Hindsholm samt Romsø", som ligger ca. 2 km øst for den ønskede skovrejsning.

Side 4 af 5

Kerteminde Kommune har ikke kendskab til bilag IV-arter på ejendommen. Der kan dog potentielt være flagermus i området, men disse vurderes ikke at blive påvirket negativt af ansøgte projekt - tværtimod.

Det er Kerteminde Kommunes vurdering, at projektet vil kunne gennemføres uden væsentlig påvirkning af Natur 2000-områder og bilag IV-arter, idet der er tale om etablering af en løvskov.

Konklusion

På baggrund af ovenstående er det Kerteminde Kommunes vurdering, at skovrejsningen på sigt vil give mulighed for at skabe en større biodiversitet i området end landbrugsdrift og vil have en positiv indvirkning på grundvandet. Virkningen på miljøet vurderes derfor at være af positiv karakter. Kerteminde Kommune vurderer desuden, at skovrejsningen kan etableres uden at tilsidesætte retningslinjerne for området til skovrejsning i kommuneplanen, idet det vurderes, at landskabet ikke påvirkes væsentligt, så længe skovrejsningen sker i overensstemmelse med anmeldelsen med bilag.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres d.d. på kommunens hjemmeside, www.kerteminde.dk, under 'Aktuelle høringer og afgørelser'. Afgørelsen må først udnyttes 4 uger efter offentliggørelsen.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning med mindre klagenævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen

Kerteminde Kommune
v. Trine Baier Jepsen
Plan- og miljømedarbejder

Vedlagt Skovkort fra anmeldelsen
Klagevejledning

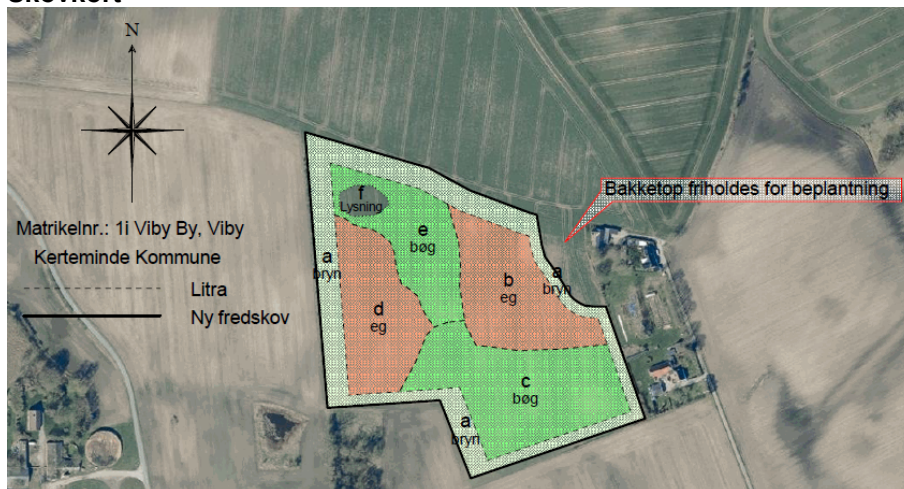
Kopi sendt til

Østfyns Museer: Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dnkerteminde-sager@dn.dk og dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk og kerteminde@dof.dk
Miljøstyrelsen, lokalenhed Fyn, fyn@mst.dk



Skovkort

Side 5 af 5



Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens §48, kan afgørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klagefristen er 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse – dvs. den 30. december 2025.

Du klager via Klageportalen, som du finder via på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med Mit-ID.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Kerteminde Kommune. Kerteminde Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

For yderligere information henvises til Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Skovrejsning m. løv og nål. Arealet er udpeget som uønsket skovrejsningsområde		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Skovdyrkeforeningen Øerne A.M.B.A, tlf.: 92438930, mail: edn@skovdyrkerne.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Jens-Arne Hansen, 30242652, ullahansen@protonmail.com		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Mamrelund 57, 5370 Mesinge, matrikelnr.: 1i Viby By, Viby		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Kerteminde Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se tilskudsbilag		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1:3000		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X (skov under 30 ha)	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Bilag 2 pk. 1d.
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Jens-Arne Hansen & Ulla Hansen, Mamrelund 57, 5370 Mesinge, matrikelnr.: 1i Viby By, Viby		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Skov ikke relevant ikke relevant ikke relevant		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Projektets grundareal (ha): 5,44 hektar Heraf løvskov (ha): 5,44 Heraf nåleskov (ha): 0 0m2 0m3 Skovens forventede max-højde efter ca. 100 år er ca. 30 m		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til rensesanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Intet råstofforbrug i anlægsfasen – planter og drivmiddel til traktorer ved plantning og renholdelse. 0 m3 0 m3 0 m3 0 m3 Afhænger af tilsagnsdato for skovrejsningstilskud - men anlægsperiode vil være 1-3 år alt efter behov for renhold.		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vand – mængde i driftsfasen	Drivmidler til traktorer – diesel Biomasse i form af træ – ca. 400 m3/ha på 100 år Biomasse i form af træ – ca. 400 m3/ha på 100 år Regnvand		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til rensesanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ingen Ingen 0 m3 0 m3 Træerne forbruger det		

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening.		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x x x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x x x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og natteimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x x x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			25 m til § 3-beskyttet areal fra det ansøgte skovrejsnings.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Det forventes ikke at der vil være særligt værdifulde arter i området, da det er et dyrket areal i dag.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			580 m til fredede område. Det fredede område påvirkes ikke som følge af skovrejsningen.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			2000 m til Natura 2000-område. Natura 2000-området påvirkes ikke som følge af skovrejsningen.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster		x	Projektet forventes at medføre en positiv påvirkning af grundvandsressourcen.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x		50% eller derover af projektarealet beliggende indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser eller områder med vandindvindingsoplunde til almene vandforsyninger.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Kender ikke til andre kommende skovrejsningsprojekter i området, men i givet fald vil de tilsammen have en positiv kumulativ påvirkning på miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ingen skader på miljøet. Et skovrejsningsprojekt har grundlæggende positiv virkning på miljøet.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato:

1. december 2025

Bygherre/anmelder:

Skovdyrkerforeningen Øerne A.M.B.A, Damsbovej 11, 5492 Vissenbjerg

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.